



SPECIAL GEMEENTE KAPELLE



Wethouder Giel-Jan Burger van Kapelle:

“AANTREKKELIJKE WOONWIJKEN BEDRIJVENTERREINEN”

De bloesem van Zeeland. Deze bijnaam is voor de gemeente Kapelle-Biezelinge nog steeds volledig van toepassing. Maar het fruitdorp heeft zich in de afgelopen decennia ook ontwikkeld tot een industrieel centrum en een aantrekkelijke regio voor recreatie en toerisme. Nieuwe woonwijken naast authentieke dorpsjes blijken in trek bij randstedelingen en medewerkers van de vele onder-

die het toerisme veraangenamen, zoals horeca en winkels met artikelen voor de pleziervaart. Ook in het dorp zelf zijn verschillende restaurants gevestigd. Gelegen aan de Oosterschelde is Wemeldinge bij uitstek een locatie waar talloze duikers te water gaan. Langs de Oosterschelde liggen campings en een bungalowpark. Om aan de wensen van recreanten te voldoen

voor de parlevinkers enigszins te compenseren.”

Smokkelhoek

“Als centrum voor de fruitteelt op Zuid-Beveland had Kapelle in het dorp decennialang een bloeiende veiling die later werd verplaatst naar bedrijventerrein Smokkelhoek. Door al-
leerde fruit en concentratie van

Z E E L A N D

BUSINESS®

Zakenmagazine voor provincie Zeeland, 22e jaargang

Nieuwsgierig naar de afloop van dit artikel? Vraag dan deze uitgave aan op:
zeelandbusiness@bpzw.nl

EN UITBREIDING

de nodige zorgen. Het gebied was volgens Burger hard toe aan revitalisering en verbetering van de infrastructuur. Bovendien bracht de grote interesse voor bedrijfsvestiging ons op het idee serieus te zoeken naar mogelijkheden voor uitbreiding. “Aan beide doelstellingen is inmiddels vorm gegeven. De revitalisering van het bestaande deel is inmiddels voltooid en het bestemmingsplan voor de uitbreiding in oostelijke richting is gereed. We spreken daar over een gefaseerde uitbreiding van 20 hectare bruto, waarmee we enkele jaren vooruit kunnen”.

Glazen stad

Ook ten zuiden van de snelweg vinden vele nieuwe activiteiten plaats, mede omdat ook dat gebied een perfecte ontsluiting naar de snelweg heeft. Burger doelt op de Willem-Anna Polder, waar tot voor enkele jaren naast twee boerderijen als enige bebouwing een waterzuiveringsinstallatie stond. In de meest westelijke hoek van die polder staat inmiddels een windmolenpark en er is een groot glastuinbouwcomplex verrezen. Het netto oppervlak voor glastuinbouw is nu 34 hectare en zal volgens de wethouder in de naaste toekomst met zo'n 10 ha groeien. Naast de geplande ruimte voor glastuinbouw blijven in het oostelijk deel van de Willem-Anna Polder nog tientallen hectares over. De gemeente bestemt die ruimte voor speciale soorten bedrijvigheid. Als gegadigde noemt wethouder Burger een ondernemer die er een kwekerij voor zagers wil beginnen, met later wellicht een uitbreiding voor de teelt van kikkels en zelfs tong.

Meer werkgelegenheid vraagt ook om aantrekkelijke woonwijken. De gemeente Kapelle heeft daar oog voor. Het recent ontwikkelde gebied Overtierringe noemt Burger als voorbeeld. Met nog zestig nieuwe woningen heeft die woonwijk binnenkort z'n grenzen bereikt. Een volgende stap wordt de Zuidhoek tussen het NS-station en de

N 289. “Daar is plaats voor 600 woningen en het wordt ons uitbreidingsgebied voor de komende tien jaar”, blikt Burger vooruit. “Ook hier is de ontsluiting naar de snelweg optimaal, terwijl bewoning van de Zuidhoek nauwelijks zorgt voor verkeersbewegingen in de dorpskern van Kapelle. Het gebied wordt gefaseerd in gebruik genomen en de bouw van de eerste woningen kan nog in 2007 beginnen.”

Geen beter plekje om te wonen, zo klinkt het regelmatig door in de woorden van wethouder Burger. Zo is hij erg tevreden over het gevarieerde en volwaardige winkelaanbod. “Je kunt hier echt alles kopen”, zegt hij uit eigen ervaring. “We hebben erg veel lokale ondernemers die vaak meer creativiteit tonen dat de winkelketens in de steden.” Maar hij doelt ook op zwembaden, tennisbanen, voetbalvelden, een sporthal en het bruisende verenigingsleven. Heel bijzonder noemt hij de buurtverenigingen in Wemeldinge. Zij zorgen dat het dorp om de 5 jaar op Koninginnedag uitbundig versierd wordt, wat elke keer duizenden bezoekers trekt.

tekst: IZAAK J. VAN CRUIJNINGEN ■

