

AANBOD BEDRIJFSRUIMTE SLUIT NIET ALTIJD AAN OP DE MARKT

Over het algemeen groeit de markt voor bedrijfsruimte in Zeeland, maar hij verschilt per kern. Het aanbod sluit echter niet altijd aan op de markt. Er worden veel nieuwe bedrijfspanden gebouwd, in sommige delen van de provincie is zelfs sprake van een nieuwbouwgolf.



Vier bedrijfsmakelaars geven hun mening over de Zeeuwse bedrijfshuisvesting (bedrijfsruimten, kantoren en winkels): Koos Schreuder van Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars uit Middelburg over Tholen, Lennard Sturm

van tot het streven om bedrijven naar elkaars bedrijventerreinen door te verwijzen. Maar ook binnen gemeenten is sprake van soms enorme prijsverschillen tussen nieuwe en bestaande locaties. Pieter Nienhuis: “De prijzen in Zeeland liggen nog wat lager dan die in Rotterdam, maar de achterstand wordt ingehaald. Kavels voor industrie, opslag en distributie zijn betaalbaar, maar die voor kantoren zijn bijvoorbeeld in Goes vergelijkbaar met Rotterdam-Zuid.”

Landelijke trend

Over het volgen van de landelijke trend verschillen de meningen nogal. Paul Fermont: “Die is moeilijk toe te passen op bedrijfsruimten, omdat Ne-

geen nieuwe bewoners. Daarvoor zou herontwikkeling in veel gevallen de beste oplossing zijn. Lennard Sturm: “Op Schouwen-Duiveland is niet veel leegstand. De meeste ondernemers zijn zeer honkvast en vaak al vele jaren op hetzelfde adres gevestigd.” Datzelfde geldt voor Tholen. Volgens Pieter Nienhuis is de leegstand in Zeeland procentueel te vergelijken met die in de Randstad, niet qua volume. Grote bedrijven blijven gemiddeld veel langer op dezelfde plaats gevestigd dan het midden- en kleinbedrijf. Die verplaatsen hun activiteiten nogal eens vanwege de groei van het bedrijf.

Huur en koop

Het overgrote deel van de bedrijfspanden in de provincie is in eigendom. Zeker in een tijd als deze waarin de rente laag is en de economie aantrekt, is kopen veel aantrekkelijker dan huren. Bovendien heeft de Zeeuw graag grip op zijn vastgoed. Multinationals daarentegen, kiezen eerder voor huur dan

ZEELAND
BUSINESS®

Zakenmagazine voor provincie Zeeland, 23e jaargang

Nieuwsgierig naar de afloop van dit artikel? Vraag dan deze uitgave aan op:
zeelandbusiness@bpzw.nl