



*BCNed verhuurt comfortabele kantoorunits in Zuid Nederland*

## DE BASIS VOOR FLEXIBEL ONDERNEMEN

Een onderneming beginnen levert altijd een aantal problemen op en oplossingen daarvoor vergen vaak flinke investeringen. Bedrijfsruimte, een goed kantoor, is er een van. Waar vind je een betaalbare ruimte die op maat is gesneden voor uw onderneming? Het Bedrijven Centrum Nederland, kortweg BCNed, heeft hiervoor de ideale oplossing. In belangrijke steden in Zuid-Nederland zijn op goed bereikbare locaties, in bestaande gebouwen, efficiënte units gemaakt vanaf 20 vierkante meter.

## Flexibel

“De ruimtes die wij bieden hebben een professionele uitstraling, ademen een prettige werksfeer uit en een ondernemer moet er flexibel zijn ‘ding’ kunnen doen: Vergaderen, werken, overleggen en een uitvalsbasis hebben. Dat is het concept. Het enige wat-ie zelf mee moet brengen is het meubilair.”

Aan het woord is Bob van Laere, directeur van BCNed: “Wij richten ons op bedrijven van 1 tot 10 personen. Dat kunnen beginnende ondernemers zijn, zoals ZZP-ers, maar ook bestaande bedrijven die een -al dan niet tijdelijk- kantoor nodig hebben. Er is een receptioniste die de telefoon aanneemt, doorverbindt en als u er niet bent de beller kan doorverbinden naar uw nulzes. Verder ontvangt de receptie de post, sorteert die en stuurt die door als u dat wenst. We gaan overigens veel verder in onze dienstverlening: Op verzoek kunnen er complete mailings gemaakt en verzonden worden. “Naast faciliteiten biedt BCNed ook ondersteuning op juridisch, fiscaal en administratief gebied.

In principe kan de dienstverlening zo ver gaan dat u een ‘virtuele-kantoorruimte’ bij BCNed huurt. Dan hebt u geen unit, maar wel alle gemakken van het kantoor. Van Laere: “U geeft ons op als adres en onze mensen zorgen dat uw belangen behartigd worden. Post en telefoontjes komen altijd bij u terecht.

Bedrijven willen zo flexibel mogelijk kunnen zijn en eigenlijk zich zo weinig mogelijk bezig houden met bijzaken. Dat kan dus bij ons. Doordat wij bepaalde diensten uit handen nemen van onze huurders kunnen zij zich beter op hun zaak concentreren.”

Van Laere kwam op het idee toen hij zag dat bepaalde, uitstekend gelegen kantoorpanden soms langere tijd leeg bleven staan. De ruimte boven het station in Goes bijvoorbeeld. Een vorige gebruiker was vertrokken en het gebouw leek te verpauperen. Wij hebben het een professionele opfrisbeurt gegeven, gestoffeerd en er moderne units in gemaakt.

Zeker in dit tijdperk van openbaar vervoer is het enorm handig om een kantoor in een station te hebben. Dat blijkt ook. Niet alleen één-mans bedrijven hebben zich er gevestigd, maar

ook grote landelijke bedrijven stationeren een paar mensen in een groter kantoor. “Het handige is dat je in onze bedrijfsfilosofie kunt groeien. En als je dan groot genoeg bent voor een eigen kantoor ga je daarnaar op zoek. Denk daar overigens niet te licht over. Bijvoorbeeld weinig gebruikte vergader-ruimtes zijn vaak heel dure vierkante meters. Wij hebben ze in onze gebouwen ook, maar je maakt er alleen gebruik van als je ze nodig hebt. In de tussentijd zitten er anderen of verhuren wij ze voor bijvoorbeeld opleidingen. Dat bedoel ik met een efficiënt kantoor.”

## Win-Win-Win

Van Laere: “Wij verhuren al vijf jaar kantoorunits, in verschillende grootte. Daarin kun je alleen of met een paar mensen aan de slag. Omdat er een grote diversiteit aan ondernemers zit, ontstaat er al gauw een wisselwerking die erg productief werkt: Je treft elkaar bij het kopieer- of koffiezetapparaat en voor je het weet ben je aan het brainstormen en netwerken. Dat is een belangrijke extra, zeker als je gewend bent om van huis uit te werken. Verder moet je je in je kantoor niet bezig moeten houden met beveiliging, schoonmaken of computerproblemen. BCNed heeft daarvoor een systeembeheerder die voor die basis zorgt. Wilt u meer dan nodigt u hem uit voor een gesprek. De planning is dat al het computergebruik uiteindelijk via één server gaat met daarop alle programma’s voor algemeen gebruik. Van Word tot Photoshop bij wijze van spreken.” Niet alle diensten zitten in het vaste contract, de meeste zijn optioneel voor een gunstige prijs.

Eén van de mogelijkheden die BCNed de komende tijd gaat ontwikkelen is de Flexwerkplek: Alle gemakken van een comfortabel kantoor voor de kleinste prijs.

Van Laere: “Een flexwerkplek is in principe een stoel aan een bureau met daarop een internetverbinding, een telefoon en een fax in de buurt. Dat bureau staat in een comfortabele kamer met even om de hoek kopieerapparatuur en een koffiemachine, allemaal zo ingericht dat er altijd ruimte is om met andere mensen van gedachten te wisselen. Iedere keer als je gebruik wilt maken van die werkplek geeft de receptioniste een knipje in je strippenkaart, het moet betaalbaar blijven dus

streven we er naar met de uurprijs onder de 12 euro te blijven. Omdat we op meerdere plaatsen kantoren hebben kun je in verschillende steden in Zuid-Nederland neerstrijken onder dezelfde omstandigheden.”



**BCNED Vlissingen,**  
**Industrieweg 1-3**  
**Postbus 138**  
**4380 AC Vlissingen**  
**0118 414 671**  
**info@bcned.nl**



## De mogelijkheden van BCNed

- Kantoor units van 20m<sup>2</sup>
- Flexibele huurcontracten
- Vaste vloerbedekking
- Verwarming
- Centrale ontvangst voor alle bezoekers door professionele receptioniste/telefoniste
- Diverse media zoals internet en telefoon
- Laserprinter en kopieermachines
- Systeembeheer
- Postverzending en -ontvangst
- Vergader- en overlegruimten
- Schoonmaak en onderhoud
- Ondersteuning bij ontwikkeling van drukwerk en websites
- Hulp voor startende bedrijven met bank- en andere zaken

Voor de locaties en meer informatie kijk op:  
[www.bcned.nl](http://www.bcned.nl)